

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

с= 2866,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, придомовой территории						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 466,80	
Благоустройство территории, покос травы						
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
2	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09	
3	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	68,00	1 прибор учета	31,00	2 108,00	
4	Электротехнические работы: ППР РЩ и ВРУ на лестничных клетках без замены автоматов	26,00	РЩ, ВРУ	996,47	25 908,22	
	материалы				140,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
5	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: периодическая проверка	ООО "ПожМонтаж"			5 580,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание						
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,70	кв.м	0,50	1 433,35	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						
Коммунальные ресурсы на СОИ						
7	Электрическая энергия за август 2025 (НЭСК)	9,00	кВт*ч	7,35	66,15	
8	Холодная вода за август 2025 (РВК-Тихорецк)	54,178	куб.м.	78,26	4 239,97	
	Водоотведение за август 2025 от ХВС	54,178	куб.м.	62,98	3 412,13	
Услуги по управлению МКД						
9	Услуги по управлению МКД	2866,70	кв.м	2,50	7 166,75	
Прочие услуги						
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	43303,93	2 598,23	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	10656,64	293,06	
11	Услуги банка				216,41	
	ИТОГО:				65 195,16	

2. Всего за период с 01.09.2025г по 30.09.2025г выполнено работ на сумму

65 195,16р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

етеева

ЗАКАЗЧИК